

České dráhy chtějí narovnat majetkové vztahy na Masarykově nádraží, uvažují o prodeji svých podílů v Masaryk Station Development

Současná patová situace je způsobena množstvím různých smluv uzavřených bývalými managementy v letech 2004 až 2007 v rámci projektu revitalizace prostřednictvím společného podniku Masaryk Station Development (MSD).

Současná patová situace je způsobena množstvím různých smluv uzavřených bývalými managementy v letech 2004 až 2007 v rámci projektu revitalizace prostřednictvím společného podniku Masaryk Station Development (MSD).

MSD získal nájemní práva k pozemkům ČD a nemovitostem na nich umístěným, včetně např. celé výpravní budovy nádraží, na 30 až 50 let. Navíc po získání příslušných územních rozhodnutí mělo přejít vlastnické právo, vyjma výpravních budov a pozemků pod nimi, na MSD, a to za kupní cenu vycházející z plánovaných komerčních ploch. Maximální teoretická kupní cena byla ohraničena částkou 900 mil. Kč za cca 125 000 m². Původně uvažovala i s pozemky pod kolejištěm. Vyplacení kupní ceny je podmíněno a závisí na tom, zda bude možné na předmětných pozemcích realizovat příslušné developerské projekty (tj. budou vydána příslušná územní rozhodnutí atd.). Dosud podmínky potřebné pro realizaci projektů vytvořeny ovšem nebyly. Z toho vyplývá, že to, zda a kdy bude tato kupní cena případně vyplacena a v jaké výši, je v současnosti předmětem značné nejistoty.

Do této chvíle, během uplynulých 7 let, nedošlo v přípravě projektu revitalizace Masarykova nádraží k žádnému pokroku. Nebyla zahájena ani rekonstrukce výpravní budovy. Oprava dvorany Masarykova nádraží začala v důsledku zhoršujícího se stavu nemovitosti a jejího havarijního stavu, kdy hrozilo uzavření z důvodů bezpečnosti. České dráhy navíc nemohou s částí pozemků a nemovitostí v důsledku uzavřených smluv volně disponovat a u zbývajících částí je dispozice významně ztížena (užívací práva k těmto pozemkům a nemovitostem dnes drží společnost MSD).

České dráhy proto chtějí převzít zpět a opravit budovu Masarykova nádraží, převzít další pozemky a nemovitosti související s drážní dopravou a prodat zbytné pozemky, na které má dlouhodobá nájemní a následně předkupní práva MSD. Uvažované narovnání vztahů je v tomto rozsahu:

- převod akcií (majetkový podíl 34 %) ve společnosti Masaryk Station Development na druhého akcionáře, kterým je společnost Masaryk Station Investment;
- uzavření kupní smlouvy na vybrané pozemky, které nesouvisí s drážní dopravou, se společností Masaryk Station Development (nebo subjektem určeným společností Masaryk Station Development), společnost nyní vlastní nájemní a předkupní práva;
- převzetí veškerých pozemků a nemovitostí souvisejících s drážní dopravou (např. výpravní budovy) Českými drahami a tedy jejich odblokování pro vlastníka, v současnosti s nimi disponuje na základě uzavřených smluv z let 2004 až 2007 po dobu 30 až 50 let Masaryk Station Development,;
- rekonstrukce výpravní budovy Masarykova nádraží z prostředků získaných z prodeje nemovitostí v dané lokalitě;
- zrušení všech dosavadních smluv souvisejících s projektem a narovnání veškerých jimi založených majetkových vztahů.

Cena za prodej pozemků, nemovitostí a majetkového podílu ve společnosti MSD bude stanovena nezávislým znaleckým posudkem a bude se týkat cca 72 000 m² (tj. o cca 40 % nižší rozsah oproti původnímu záměru z doby uzavření smluv v roce 2004 až 2007). Pozitivním faktorem je, že její uhrazení by proběhlo v relativně krátkém čase oproti dosavadnímu modelu s neurčenými termíny ve vzdálené budoucnosti, po realizaci projektu. Jsme přesvědčení, že tento postup významně urychlí rekonstrukci výpravní budovy Masarykova nádraží a lepší využití dalších pozemků a nemovitostí ve vlastnictví Českých drah s pozitivním přínosem pro akciovou společnost, včetně zachování drážního provozu .

Záměr na řešení situace ve společnosti Masaryk Station Development vzal na vědomí také Řídící výbor společnosti a udělil společnosti předchozí souhlas ke krokům směřujícím k případnému prodeji podílu v Masaryk Station Development.

Mgr. Petr Štáhlavský

tiskový mluvčí ČD, a.s.

M: 602 220 487, T: 972 232 299

hotline tiskového oddělení ČD: 724 977 822, press@cd.cz

Informace o Českých drahách, a. s.

Akciová společnost České dráhy patří k předním železničním dopravcům v rámci Evropské unie. V roce 2010 využilo její spoje 163 milionů cestujících. V jízdním řádu 2010/11 vypraví České dráhy průměrně více než 7 000 spojů každý den. Společnost masivně investuje do obnovy vozidlového parku pro regionální i dálkovou dopravu. Loni uzavřela smlouvy na modernizaci stávajících a nákup nových vagonů a souprav za téměř 10 miliard korun. S tím úzce souvisí zkvalitňování služeb. Letos České dráhy spustily projekt zvyšování kvality ve vlacích EC a IC, a rozšiřují tak obdobný standard servisu jako ve spojích SuperCity Pendolino i na další dálkové vlaky.

Veškeré informace o spojích a cenách získají klienti na www.cd.cz nebo 24 hodin také na lince Kontaktního centra 840 112 113. Na eShopu Českých drah nebo přes Kontaktní centrum je možné nakupovat jízdní doklady na vlaky všech kategorií (Os, Sp, R, Ex, IC, EC a SC). Zároveň zde dopravce nabízí výběr levných SporoTiketů na vnitrostátní i mezinárodní cestování.