

Praha, 16. dubna 2015

ČD spustily nový web s nabídkami nemovitostí

České dráhy nabízí zbytné nemovitosti prostřednictvím nových webových stránek. Ty jsou přehlednější a především upravené pro využívání chytrými telefony a tablety. Zhruba polovina zájemců o koupi či pronájem totiž hledá vhodnou nemovitost právě prostřednictvím těchto zařízení.

„Chceme, aby byl prodej zbytného majetku transparentní, jednoduchý a aby měl k nabídkám přístup každý a odkudkoli,“ vysvětluje důvody spuštění nových stránek člen představenstva ČD odpovědný za úsek techniky, servisu a majetku František Bureš. **„Po prodeji části závodu SŽDC nám zbude zhruba 3 700 budov a asi 20 milionů metrů čtverečních pozemků, které k ničemu nepotřebujeme a naopak firmě generují roční náklady v řádu desítek až stovek milionů korun. Chceme je proto prodat a získané prostředky využít pro rozvoj naší hlavní činnosti, tedy osobní dopravy.“**

V drtivé většině případů jde o menší nemovitosti, jako jsou sklady, dílny, kůlny nebo garáže. Stejně tak pozemky jsou vhodné jen jako zahrádky, komunikace nebo pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit. Jejich využití je často omezeno i tím, že jsou v ochranném pásmu dráhy. **„Tomu přizpůsobujeme strategii prodeje. Mezi zájemci už nebudou podniky nebo organizace, ale spíš drobní kupci. Třeba živnostníci nebo zahrádkáři,“** říká Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku ČD a pokračuje: **„V tuto chvíli je na webu 140 nabídek prodeje, ale také dalších 600 pronájmů, protože s tím, co máme, musíme, pokud je to samozřejmě možné, podnikat. Další nemovitosti budeme průběžně doplňovat.“** Každou zbytnou nemovitost je nutné k prodeji připravit. Vyřešit majetkoprávní vztahy, vyžádat si souhlas SŽDC a vypracovat nezávislý znalecký posudek. Teprve pak může být nabídnuta k prodeji. **„Není ale potřeba vybírat jen ze zveřejněných nabídek. Jestliže v určitém regionu hledáte konkrétní typ objektu nebo pozemku, například k podnikání, obraťte se na naše makléře, kteří mají k dispozici celé portfolio zbytného majetku. Když vhodnou nemovitost najdou, připraví ji k prodeji,“** doplňuje Šárka Cidlinská.

V loňském roce České dráhy realizovaly 270 obchodních případů prodeje, z toho 120 v hodnotě pod 100 000 korun. **„Prodáváme za tržní ceny vycházející ze znaleckého posudku, a pokud najdeme více zájemců, pak samozřejmě rozhoduje nejvyšší nabídka. Poslední slovo má přitom vždy dozorčí rada. Nakládání s majetkem Českých drah musí být maximálně transparentní a s co nejvyšší výtěžností,“** uzavírá František Bureš.

Adresa webových stránek s nabídkami zbytných nemovitostí ČD je: www.nemovitosti.ceskedrahy.cz.

Mgr. Radek Joklík

vedoucí tiskového oddělení

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

T: +420 972 232 532, M: +420 724 845 091

O společnosti České dráhy, a.s.

Akciová společnost České dráhy plní v České republice úlohu národního dopravce a na základě objednávky státu a krajů zajišťuje základní dopravní obsluhu státu. Loni využilo služeb společnosti přes 170 milionů zákazníků. V posledních letech došlo k výraznému omlazení vozidlového parku, a to v regionální i dálkové dopravě. Ve snaze atraktivit železniční dopravu a zvýšit konkurenceschopnost na otevřeném trhu investovala firma od roku 2008 do nákupu a modernizace vozidel 37 miliard korun. V aktuálním jízdním řádu spustily České dráhy ve spolupráci s ÖBB projekt spojení Prahy, Brna, Vídně a Grazu jednotkami railjet a od letošního prosince zahájí spolu s DB nový koncept spojení Prahy, Berlína a Hamburku.